

บทที่

4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการในพื้นที่ปฏิบัติงานประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 พบว่าจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จัดเตรียมไว้สำหรับโครงการ จำนวนทั้งหมด 126 มาตรการนั้น พบว่า การปฏิบัติงานของโครงการส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ จำนวน 116 มาตรการ (คิดเป็นร้อยละ 92.06 ของมาตรการทั้งหมด) โดยมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบางส่วนที่โครงการไม่ปฏิบัติตาม จำนวน 1 มาตรการ (คิดเป็นร้อยละ 0.79 ของมาตรการทั้งหมด) และมาตรการที่ไม่เกี่ยวข้อง (Not Applicable: NA) จำนวน 9 มาตรการ (คิดเป็นร้อยละ 7.14 ของมาตรการทั้งหมด) (ดังตารางที่ 4.1-1)

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ข้อ	มาตรการ	จำนวน	ปฏิบัติตาม		ไม่ปฏิบัติ ตาม	ไม่เกี่ยวข้อง (NA)	ไม่สามารถ ประเมินได้	รายละเอียดข้อเสนอแนะและแนวทางแก้ไข
			ไม่ครบ	ครบ				
1.	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ							
	1.1 สภาพภูมิประเทศ	2	-	2	-	-	-	-
	1.2 คุณภาพอากาศ							
	1) ฝุ่นละออง	4	-	4	-	-	-	-
	2) มลพิษทางอากาศ	7	-	7	-	-	-	-
	1.3 เสียง	3	-	3	-	-	-	-
	1.4 คุณภาพน้ำ	2	-	2	-	-	-	-
2.	ทรัพยากรทางชีวภาพ							
	2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1	-	1	-	-	-	-
	2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1	-	1	-	-	-	-
3.	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์							
	3.1 การใช้น้ำ	7	-	7	-	-	-	-
	3.2 สระว่ายน้ำ							
	1) โครงการสร้างสระว่ายน้ำ	4	-	4	-	-	-	-
	2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ จากการจมน้ำ	8	-	8	-	-	-	-
	3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	5	-	5	-	-	-	-
	3.3 การบำบัดน้ำเสีย	8	-	7	1	-	-	- ต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัด น้ำเสียได้
	3.4 การระบายน้ำ	3	-	3	-	-	-	-
	3.5 การจัดการมูลฝอย	13	-	13	-	-	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension) (เซนเตอร์ พอยต์ ไพรม์ โฮเต็ล พัทยา (ส่วนขยาย))

ข้อ	มาตรการ	จำนวน	ปฏิบัติตาม		ไม่ปฏิบัติ ตาม	ไม่เกี่ยวข้อง (NA)	ไม่สามารถ ประเมินได้	รายละเอียดข้อเสนอแนะและแนวทางแก้ไข
			ไม่ครบ	ครบ				
	3.6 ระบบไฟฟ้า	3	-	3	-	-	-	-
	3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	4	-	4	-	-	-	-
	3.8 การป้องกันอัคคีภัย	10	-	8	-	2	-	-
	3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	2	-	2	-	-	-	-
	3.10 การจราจร	7	-	7	-	-	-	-
	3.11 การใช้ที่ดิน	1	-	1	-	-	-	-
4.	คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	2	-	2	-	-	-	-
	4.1 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	4	-	3	-	1	-	-
	- ด้านคมนาคมขนส่ง	1	-	1	-	-	-	-
	4.2 การสาธารณสุข	1	-	1	-	-	-	-
	1) สุขภาพประชาชน โดยรอบโครงการ	1	-	1	-	-	-	-
	2) สุขภาพกายภาพ							
	- โรคระบบทางเดินหายใจ	1	-	1	-	-	-	-
	- ระบบการไถ่เย็น	1	-	1	-	-	-	-
	- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหนะนำโรค	1	-	1	-	-	-	-
	- อุบัติเหตุ	1	-	1	-	-	-	-
	- อัคคีภัย	1	-	1	-	-	-	-
	3) สุขภาพจิต							
	- โรคเครียด	2	-	2	-	-	-	-
	- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย							
	▪ การปรับปรุง/ซ่อมแซม อาทิเช่น การทาสี ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายใน โครงการ การซ่อมบำรุง/ดูแลระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ	4	-	1	-	3	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension) (เซ็นเตอร์ พอยต์ ไพรม์ โฮเต็ล พัทยา (ส่วนขยาย))

ข้อ	มาตรการ	จำนวน	ปฏิบัติตาม		ไม่ปฏิบัติตาม	ไม่เกี่ยวข้อง (NA)	ไม่สามารถ ประเมินได้	รายละเอียดข้อเสนอแนะและแนวทางแก้ไข
			ไม่ครบ	ครบ				
	▪ การสำรวจภายในโครงการ	2	-	2	-	-	-	-
	4.3 ทัศนียภาพ							
	1) แหล่งโบราณสถาน และทรัพยากรธรรมชาติ ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	1	-	1	-	-	-	-
	2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	5	-	5	-	-	-	-
	4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	2	-	-	-	2	-	-
	4.5 การดูดกลืนคลื่นแสงวิทยุ และบดบังสัญญาณ โทรศัพท์	1	-	-	-	1	-	-
	รวม	126	-	116	1	9	-	

ที่ปรึกษาได้มีข้อเสนอแนะและแนวทางแก้ไขผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1. ต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามกิจกรรมที่กำหนดในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตลอดระยะเวลาการดำเนินการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ ให้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณน้ำเสียก่อน-หลังการบำบัด และบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ทั้งนี้พบว่า ในเดือนมกราคม – พฤษภาคม 2569 โครงการไม่ได้เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และหลังการบำบัด แต่ในเดือนมิถุนายน 2569 โครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ

- จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 ยกเว้นค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2569 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ดังนั้นที่ปรึกษาได้มีข้อเสนอแนะและแนวทางในการปฏิบัติดังนี้

- (1) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษา อุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีอุปกรณ์เกิดการชำรุดหรือเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที
- (2) ตักไขมันจากบ่อก่อนไขมันก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
- (3) ต้องจัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ
- (4) ทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของตะกอนดิน

- จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ในเดือนมิถุนายน 2569 พบว่าพารามิเตอร์ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

4.2.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำ

ตามที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ ให้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดต้น และจุดลึก โดยตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ทั้งนี้พบว่า ในเดือนมกราคม – เมษายน 2569 โครงการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด และไม่ได้ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) แต่ในเดือนพฤษภาคม – มิถุนายน 2569 โครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ

- สรุปจากการตรวจวัดรายเดือน

- ผลการตรวจวัดในเดือนมกราคม - เมษายน 2569

- จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ พบว่า โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

- ผลการตรวจวัดในเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2569

- จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำจุดต้น และจุดลึก พบว่า โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน